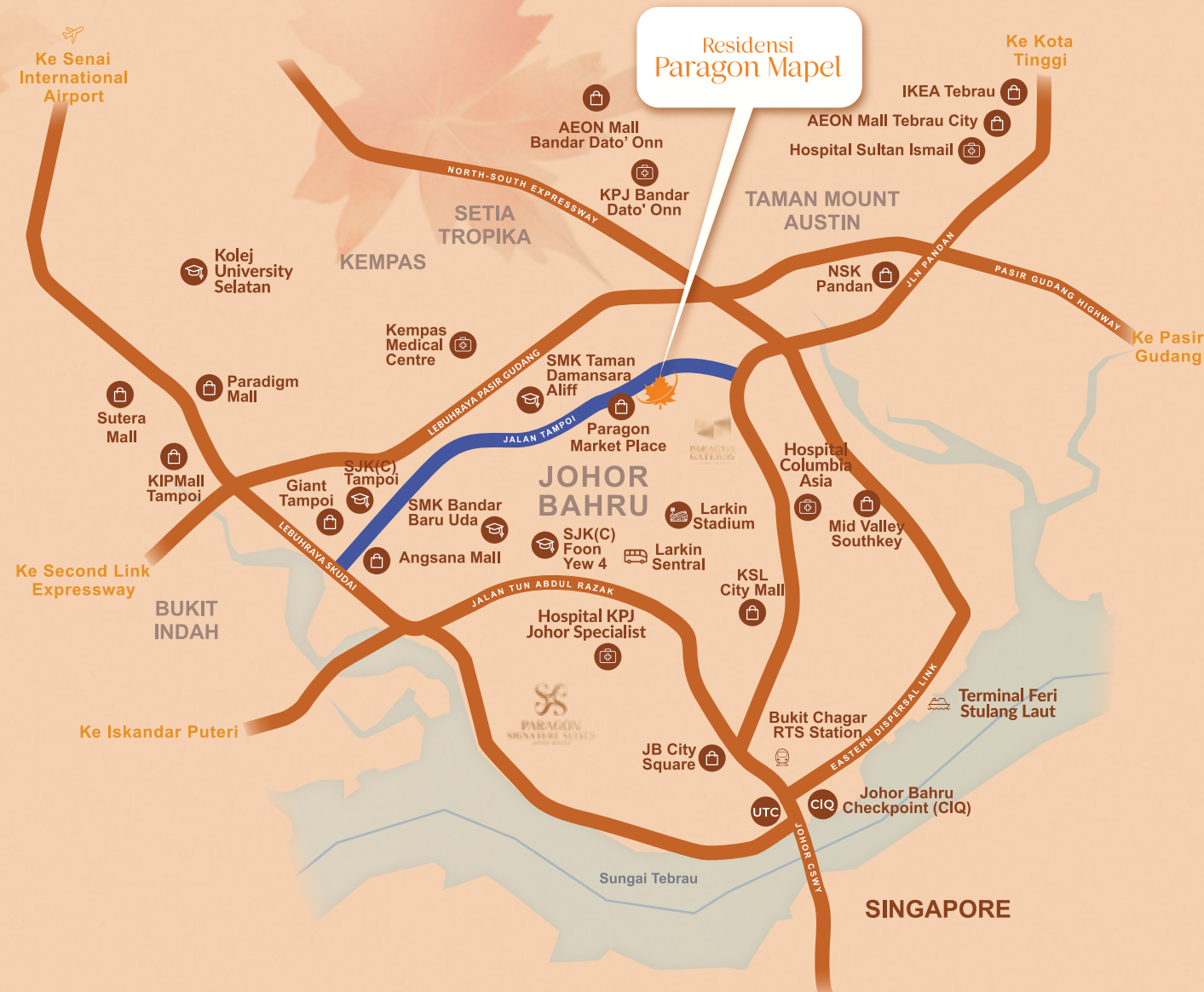


Peta Lokasi



Residensi Paragon Mapel

Hak Milik Kekal Servis Apartmen di Tampoi, JB
2 Hingga 3 Bilik Tidur



Residensi Paragon Mapel

Level 10-01, Grand Paragon Hotel No. 18, Jalan Harimau, Taman Century, 80250 Johor Bahru

No Lesen Pemaju: 31366/04-2031/0113(N) Tempoh Sah Lesen: 27 April 2026 Hingga 26 April 2031 No Permit Iklan & Jualan: 31366-1/08-2029/0647(N)-(S) Tempoh Sah Permit: 26 Ogos 2026 Hingga 25 Ogos 2029 Bebanan Tanah: Digadaikan kepada Alliance Bank Malaysia Berhad, Tarikh Dijangka Siap: Disember 2030, Kelulusan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Johor Bahru, No. Rujukan Pelan: MBBJ/U/2025/14/BGN/97/KOM(14), [Pangsapuri Servis Jenis A 751kp (299 unit)] Harga Minimum: RM540,800.00 Harga Maksimum: RM577,800.00 2 Bilik dan 2 Bilik Air, [Pangsapuri Servis Jenis B 886kp (322 unit)] Harga Minimum: RM614,400.00 Harga Maksimum: RM639,400.00 3 Bilik dan 2 Bilik Air, Nama Pemaju Perumahan: Chempaka Logistik Sdn Bhd

Sekatan-sekatan Kepentingan. i. Tuan punya tanah tidak dibenarkan menawarkan atau menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan. ii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. iii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

J&L LAND
柔置地集团 GROUP



Akses Mudah Ke
Lebuhraya Utama



Berhampiran
Mall Kejiranan



Kepadatan
Rendah



Kehidupan Mampan
Dengan Pensijilan
GreenRE (Bronze)



2 Pilihan
Pelan Lantai

Pelan Fasiliti

LEGENDA

1. Ruang Parti / Ruang Acara
2. Bilik Serbaguna
3. Bilik Menyusu Bayi
4. Bilik Persalinan / Tandas
5. Zon Kecergasan Luaran
6. Gimnasium
7. Bilik Yoga
8. Bilik Permainan
9. Laluan Berbumbung
10. Barbeku
11. Ruang Menunggu Ibu Bapa
12. Taman Permainan
13. Zon Kanak-kanak
14. Kolam Renang kanak-kanak
15. Jakuzi
16. Kolam Renang
17. Kolam Cetek
18. Pancuran Mandi Luar
19. Ruang Terbuka
20. Gelanggang Pickleball
21. Zon Santai
22. Pejabat Pengurusan
23. Surau
24. Bilik kanak-kanak



Pelan Lantai

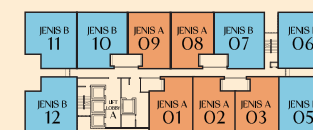
Jenis A



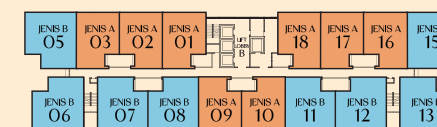
751 kp

- 2 Bilik Tidur
- 2 Bilik Air

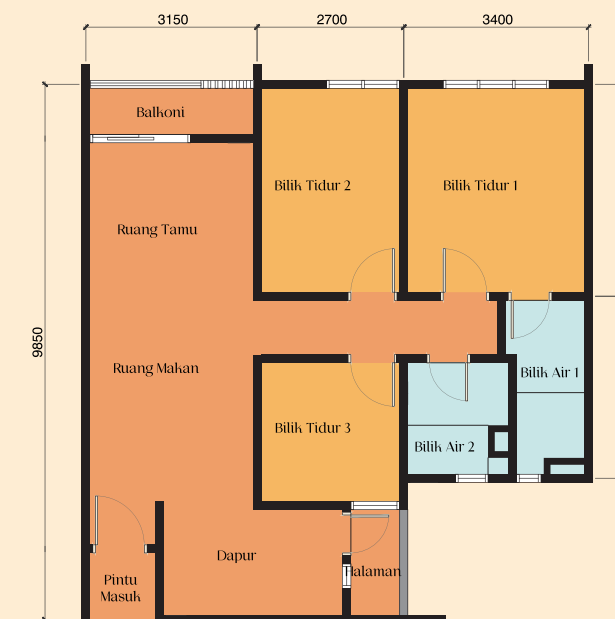
MENARA A



MENARA B



Jenis B



886 kp

- 3 Bilik Tidur
- 2 Bilik Air

Spesifikasi

Struktur:	Kerangka Konkrit Tetulang
Dinding:	Dinding Konkrit Tetulang / Dinding Bata / Bata Blok Ringan (Di Mana Berkenaan)
Siling:	Lapisan Skim / Papan Siling Plaster dengan Cat Emulsi (Di mana berkenaan)
Pintu:	Bingkai Pintu Logam dengan Pintu Kayu
Tingkap:	Tingkap Kaca Bingkai Aluminium
Set Kunci:	Set Kunci Berkualiti
Kemasan Lantai:	Jubin
Kemasan Dinding:	Render / Lekaan simen / Kot Skim dengan Cat Emulsi Cat Tahan Cuaca Pada Dinding Luar Jubin Pada Ketinggian Siling di Bilik Mandi Jubin Ketinggian 1500mm Di Kawasan Dapur Terpilih

PEMASANGAN SANITARI	JENIS A	JENIS B
Sinki Dapur	1	1
Tandas Duduk	2	2
Basin Basuh tangan	2	2
Pemegang Gulung Tisu	2	2
Kepala Pancuran Mandi	2	2
Paip Air	2	2
PEMASANGAN ELEKTRIK		
Punca Lampu	11	12
Punca Kipas	3	4
Punca Kuasa	12	13
Punca Pemanas air	2	2
Punca Penghawa Dingin	3	4
Punca SMATV	1	1
Kotak Pengagihan	1	1
Soket Dinding Fiber	1	1